



schep >
makelaars >

Doornspijk
Haerderweg 1





Forellenpark de Haere

Bloeiende forellen visvijver met
bijbehorende viskwekerij

4 ruime vijvers op circa 5 ha terrein

Horeca gelegenheid met
parkeerterrein voor circa 50 auto's

Comfortabele bedrijfswoning met
ruime loods

Locatie: **Doornspijk, Haerderweg 1 en 5**
Status: **Beschikbaar**
Soort: **Landhuis**
Vraagprijs: **€ op aanvraag**



Kenmerken

Prachtig wonen in Doornspijk

- Adres [Haerderweg 1, 8085 RG Doornspijk](#)
Gemeente Elburg
- Soort woning Landhuis
- Ligging Aan water, aan park, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1975

- Inhoud woning 681 m³
- Woonoppervlakte 176 m²
- Aantal kamers 9

- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Carport
- Verwarming C.v.-ketel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Dubbel glas



Vlieg over dit schitterende object!

[Klik voor de dronevideo](#)

Kernkwaliteiten



- Bloeiende forellen visvijver
- Keurig onderhouden locatie
- Nette horeca gelegenheid
- Ruime parkeervoorziening voor 50 auto's
- Functionele loods
- 4 natuurlijk aangelegde visvijvers
- Comfortabele bedrijfswoning

Omschrijving

Uniek aanbod:

Aandacht visliefhebbers, recreatieondernemers en zelfs stakende agrariërs: dit is uw kans om iets buitengewoons te bezitten. Wij presenteren met trots een uitzonderlijke gelegenheid - een bloeiende forellen visvijver met bijbehorende viskwekerij in het mooie buitengebied van Doornspijk. Dit unieke bedrijf geniet een enorme populariteit onder zowel locals als landelijk publiek.

De Visvijvers:

Binnen een uitgestrekt terrein van bijna 5 hectare biedt Forellenpark de Haere vier ruime vijvers die geschikt zijn voor diverse soorten en maten vissen, of andere activiteiten. Voor visliefhebbers is dit een waar paradijs! Ze mogen hier tegen een betaling de beste forellen zelf vangen om ze vervolgens eventueel zelf klaar te maken om mee naar huis te nemen waar ze wellicht op de BBQ belanden.

Tijdens het vissen worden ze verzorgd met een hapje en een drankje!

Maar dat is nog niet alles! Deze fantastische visvijvers maken deel uit van een groter geheel. Naast de vijvers is er een schitterende horecagelegenheid met ruime parkeergelegenheid voor wel 50 auto's. De horecagelegenheid heeft zelfs een eigen huisnummer en oprit, zodat zakelijk en privé perfect gescheiden kunnen worden.

De horecagelegenheid staat centraal bij de visvijvers, een flink gebouw met een fraaie piramide kap. Ook een markant gebouw met uitstraling en veel glas zodat er van binnen en het terras een mooi uitzicht over de vijvers is. Het is een modern gebouw met vloeroppervlakte van circa 200m².

Omschrijving

Er is een gezellige kantine waar gasten worden ontvangen, voorzien van een horecakeuken. Daarnaast zijn er verschillende sanitaire voorzieningen aanwezig, en er is zelfs een badkamer voor het geval er een onverhoopt nat pak wordt gehaald. De eerste verdieping biedt een open zolder welke nog ingedeeld kan worden. Het geheel is altijd met veel liefde en toewijding onderhouden.

Het hele complex is mooi omringd door een verhard beheerspad.

De Viskwekerij:

De viskwekerij is op verschillende manieren te bereiken, zowel via het beheerspad als via de eigen oprit aan de Haerderweg 5. Deze kwekerij is gespecialiseerd in forellen en heeft een ongeëvenaarde reputatie. Met een klantenkring door heel Nederland en een marktleiderspositie, is dit een unieke kans voor een carrièreswitch en de mogelijkheid om de hele dag met deze prachtige vissen te werken. Zelfs zonder ervaring in deze tak van sport, want de huidige eigenaar staat klaar om u alle kneepjes van het vak te leren.

De kwekerij bestaat uit verschillende bassins waar vissen van alle soorten en maten vrij rondzwemmen. De waterkwaliteit wordt gewaarborgd door een uniek filtersysteem, en de visvijvers worden gevoed door het heerlijk frisse en zuivere 'Doornspijs' bronwater, zonder enige toevoegingen.

Omschrijving

Woning en erf:

Voor het bruisende water van de kwekerij ligt in de landelijke omgeving van Doornspijk de comfortabele bedrijfswoning, gebouwd in 1975 en prima onderhouden.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot een ruime slaap- of studeerkamer, badkamer, toilet, kantoor met aangrenzende berging en de woonkeuken. Deze gezellige woonkeuken met uitzicht op de kwekerij en weilanden kunt u ook via de achterdeur en de bijkeuken bereiken. Vanuit de woonkeuken komt u in de woonkamer. Op de eerste verdieping vindt u maar liefst 5 slaapkamers met ruime opbergruimtes achter de knieschotten. Op de tweede verdieping bevindt zich een grote zolder.

Naast de woning staat een fantastische ruime loods van circa 292m² vloeroppervlak. Deze loods heeft een stalen spantenconstructie, geïsoleerd dak en gevulde vloer, en twee sectionaaldeuren met doorrijhoogte 4 m, zodat er ook hoge landbouwvoertuigen en zelfs een vrachtwagen maar binnen kunnen.

Het erf is keurig verhard met een prima afwatering.

Maar dat is nog niet alles! Inbegrepen bij dit hele complex is ook nog circa 2.5 hectare landbouwgrond. Hier liggen volop kansen, of het nu gaat om vee te laten grazen of wellicht om recreatiewoningen te ontwikkelen. De mogelijkheden zijn eindeloos, waarbij hobby en ontspanning prachtig samenkomen.

In de omgeving biedt Doornspijk volop kansen om helemaal tot rust te komen en te genieten van de prachtige Veluwe, terwijl alle nodige voorzieningen op korte afstand te vinden zijn.



De woning

[Meer over de woning →](#)







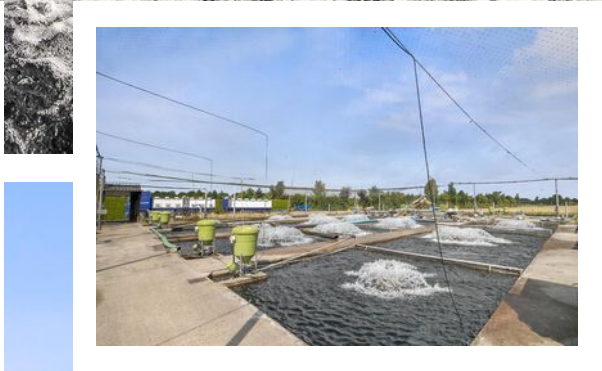
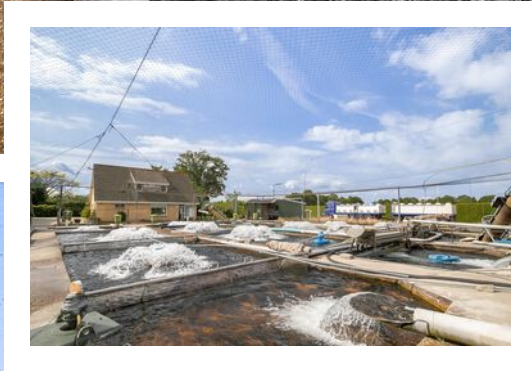






Diverse bassins met een uniek filtersysteem gevuld met zuiver "Doornspijks" bronwater.











Horeca/kantine

[Neem een kijkje →](#)









Horeca gelegenheid





Het perceel

[Neem een kijkje →](#)







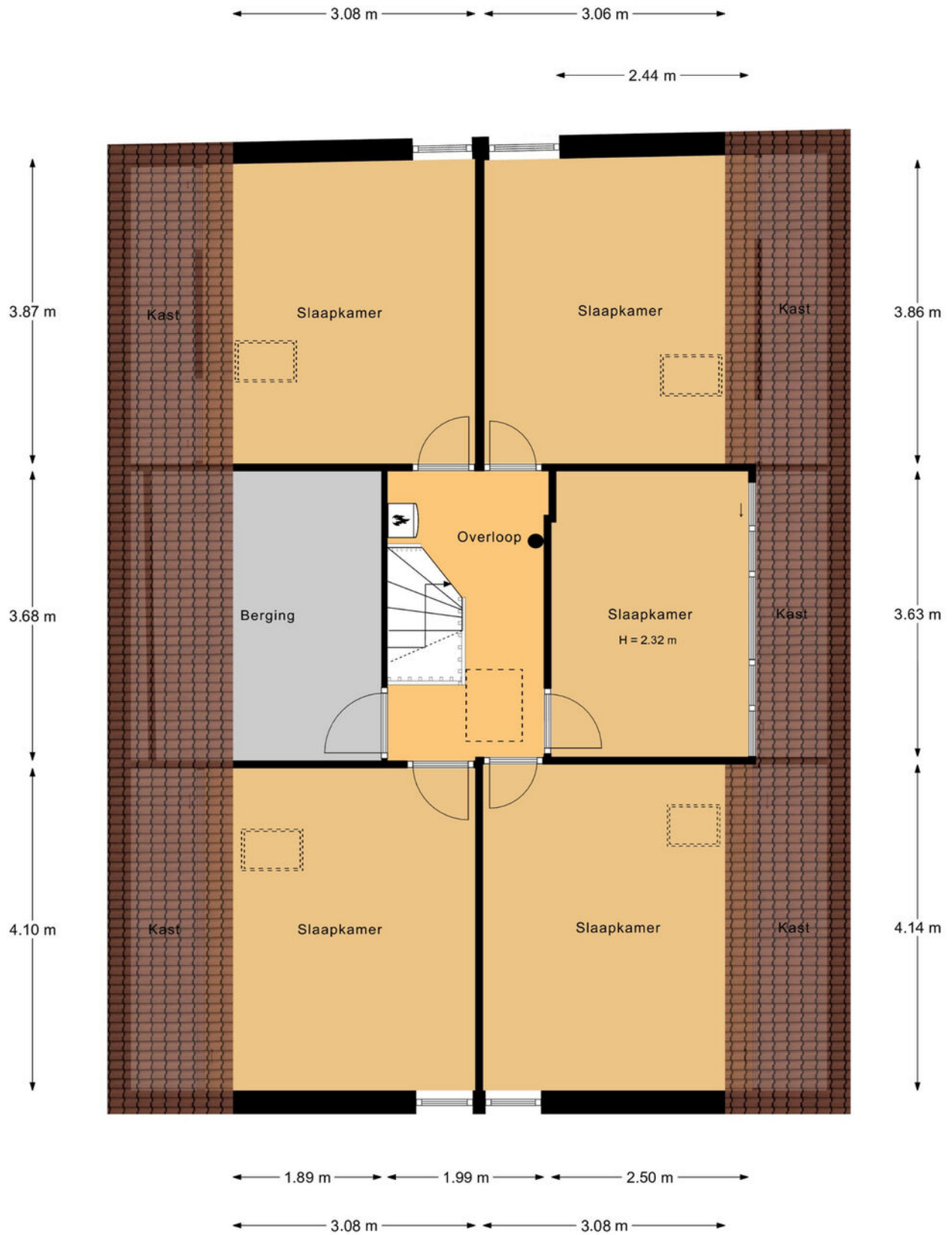


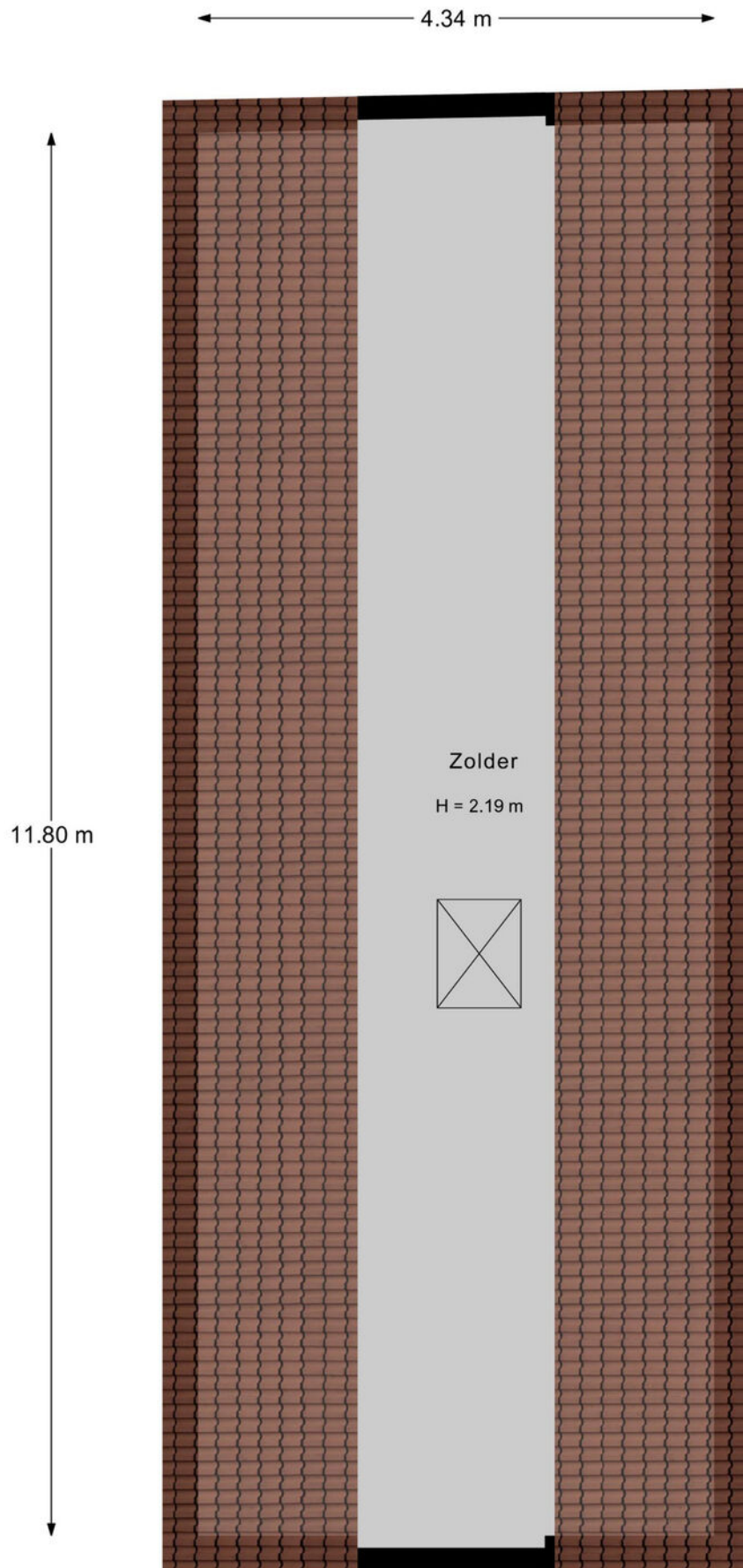


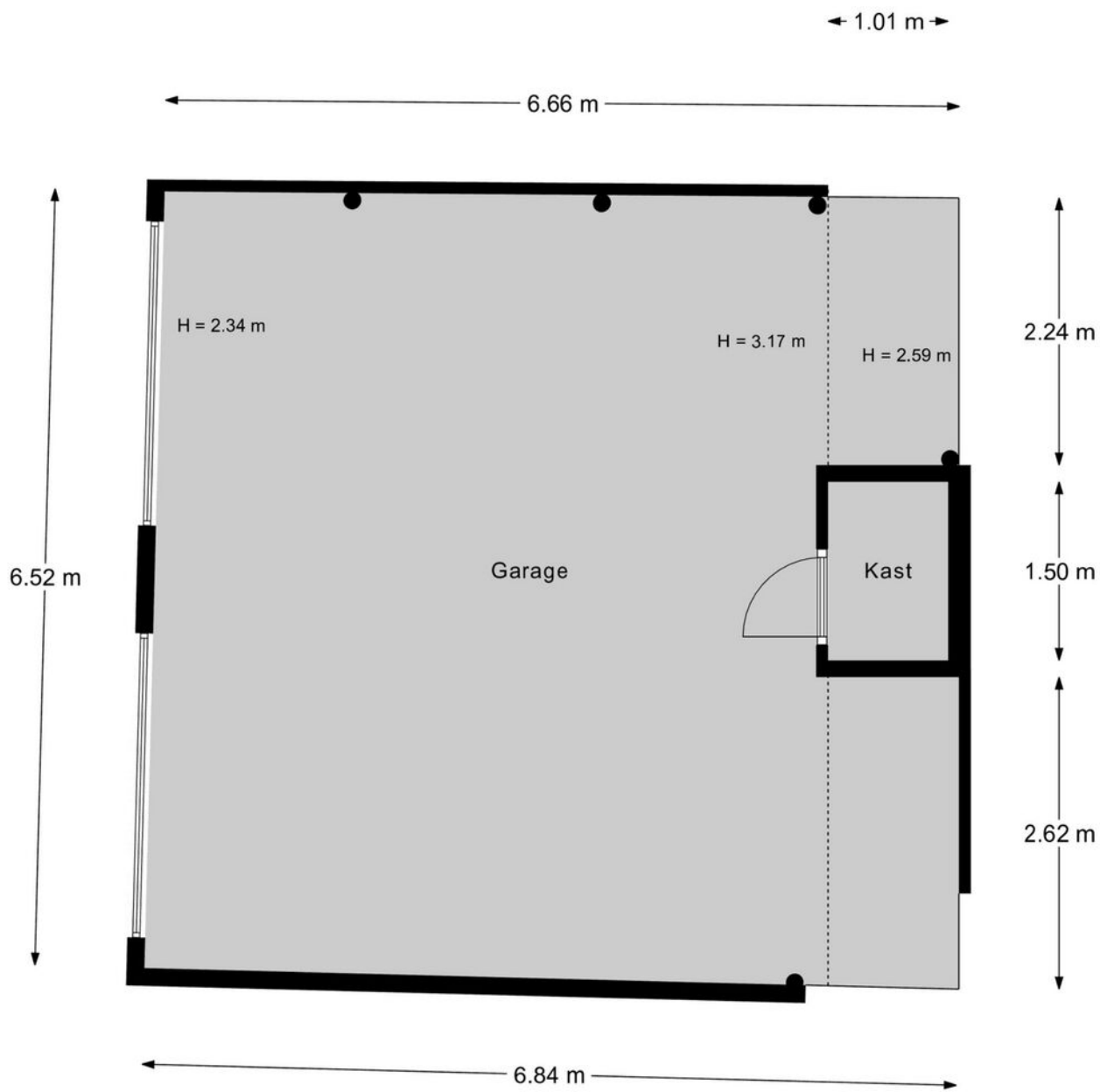


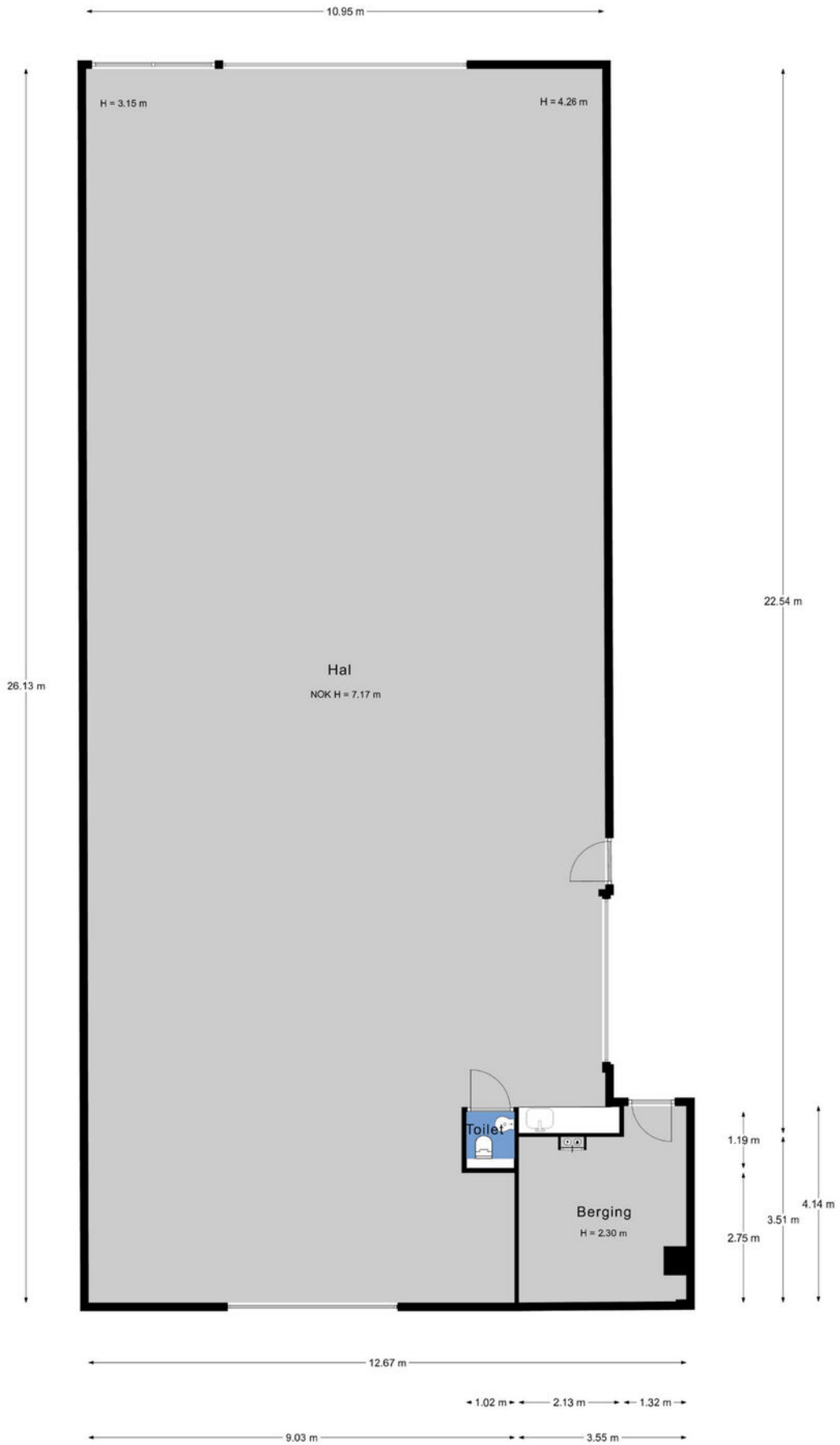




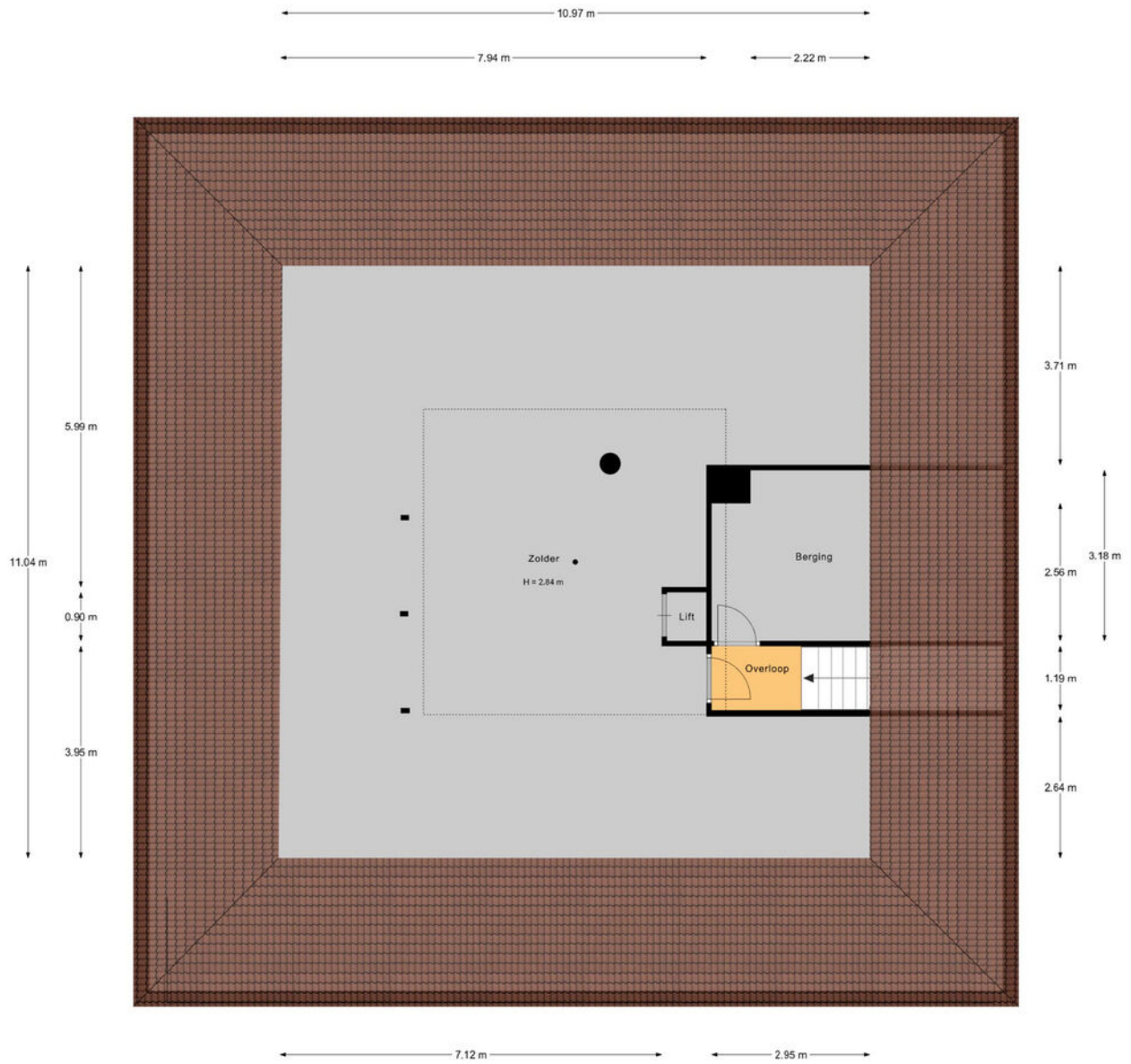


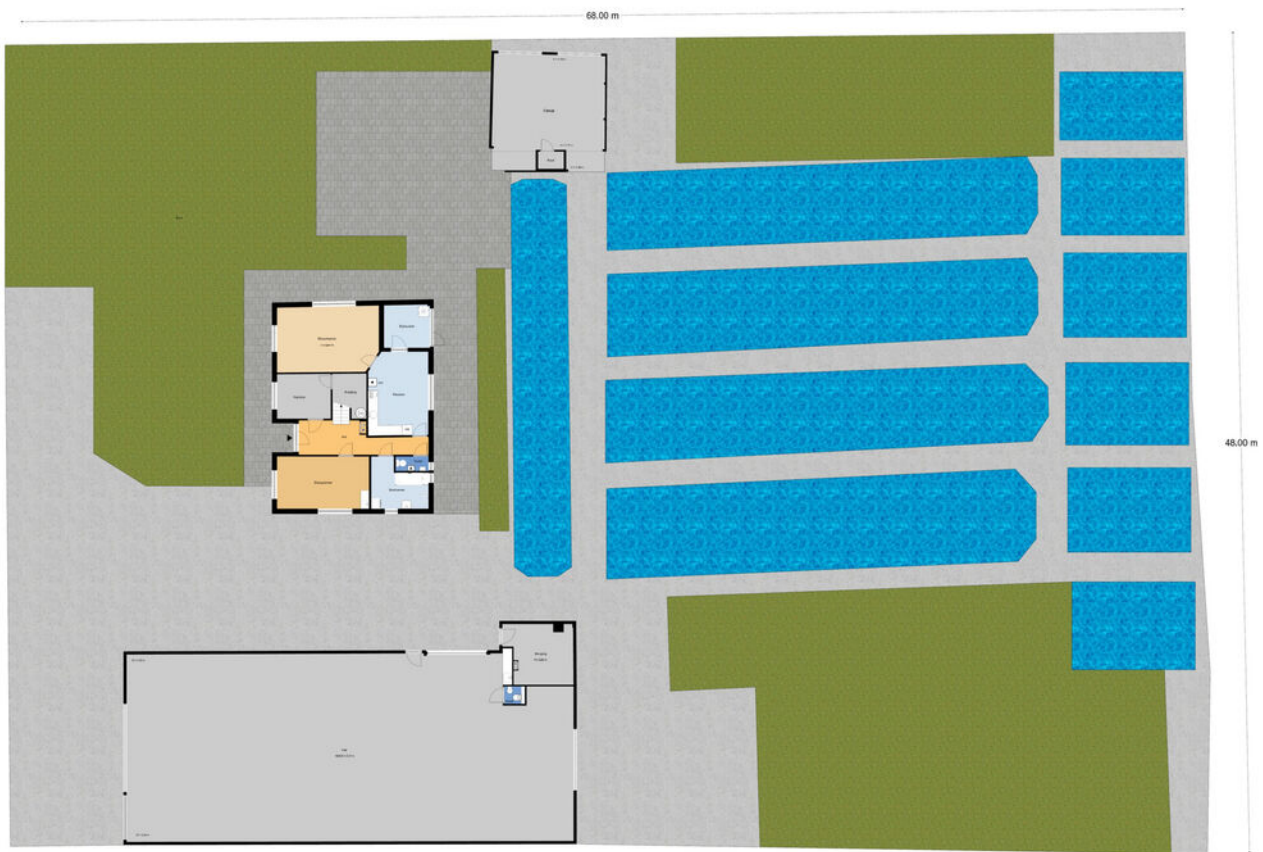


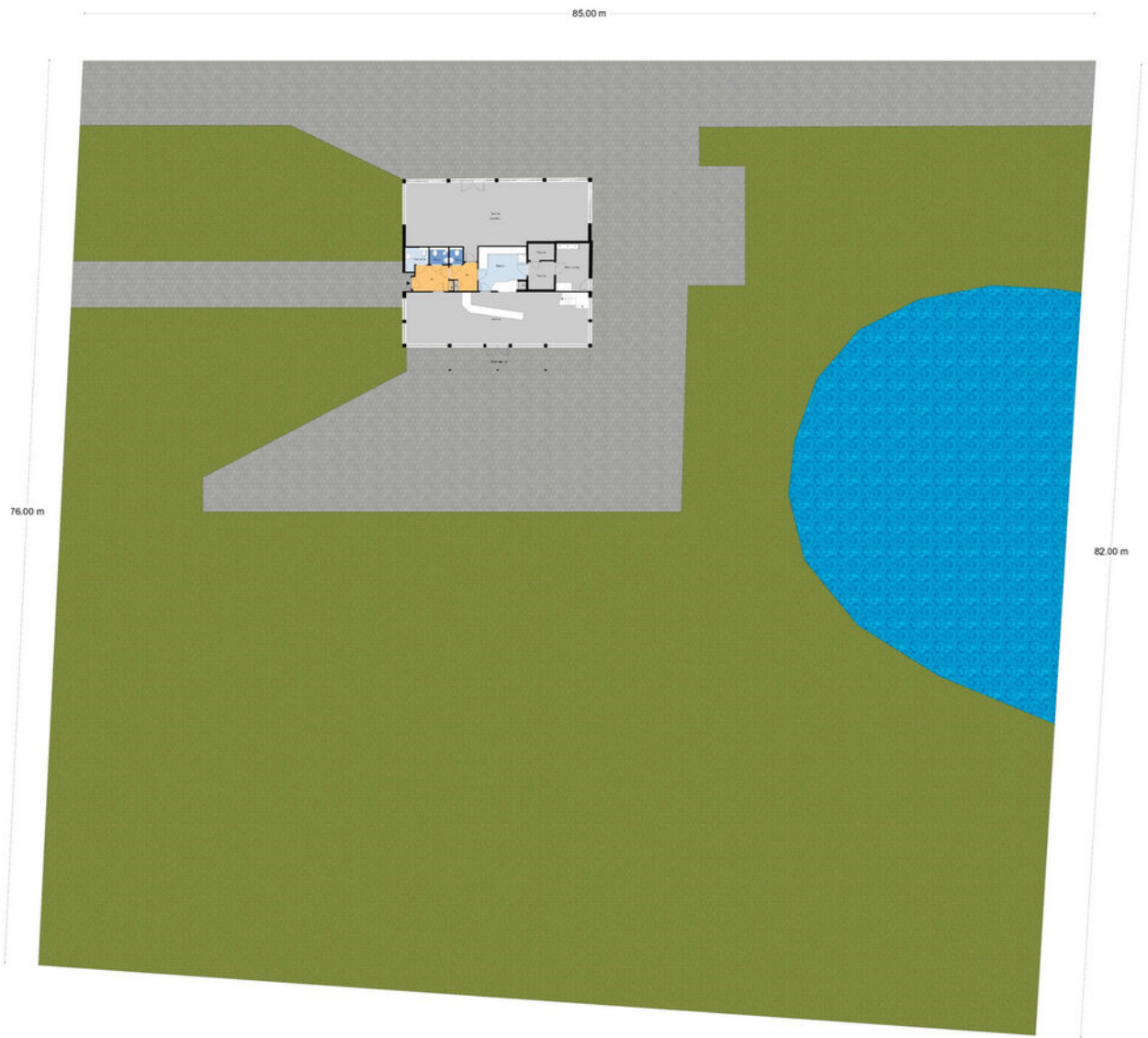












Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar **staat voor** **u klaar**



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.


Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl

 facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl