

Schep Makelaardij B.V.
Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven
(0182) 38 30 38

www.schep.nl
schoonhoven@schep.nl
SchepLandelijkWonen

TE KOOP

**7.79.75 ha natuurgrond
gelegen aan de Huigenstraat
nabij 47/49 te Acquoy**



NVM-makelaars: ing. H.J.G. van Rooij (directeur), A.W.M. Peters, ing. B.J. Kooijman

IBAN: NL93INGB0682411000
BIC: INGBNL2A
KVK: 54 33 47 80
BTW: NL-8512.63.215.B.01

Object

Omschrijving : **TE KOOP 7.79.75 ha natuurland tegenover de Huigenstraat 47/49 te Acquoy**

Vraagprijs: € 100.000,00 k.k.

Het natuurgebied is gerealiseerd in 2007 als compensatienatuurgebied voor de verbreding van de A2. Het natuurdoeltype is Stapsteen Amfibie, de eigenaar dient ook het natuurgebied te beheren door het jaarlijks te maaien, hiervoor wordt een vergoeding ontvangen van € 4.912,43 per jaar. Deze vergoeding wordt verkregen tot 2023.

Kadastraal bekend : De gronden worden opgeleverd zoals ze aangeboden worden. De gemeten maat is 6.26.00 ha
De grondsoort van de percelen is 'zware klei/klei', (bron: Boerenbunder.nl).

Gemeente	sectie	Nr.	oppervlakte
Beesd	L	638	23.920 m2
Beesd	L	706	4.510 m2
Beesd	L	707	49.545 m2
Totaal			77.975 M²

Bestemming : Gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Geldermalsen. De percelen hebben de bestemming 'Landelijk gebied', vastgesteld door de raad op 28-11-2006
Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2018, d.d. 16-02-2018, bestemming natuur en bosgebied

Bijzonderheden : Geen

Betalingsrechten : Er worden geen betalingsrechten mee overgedragen.

Aanvaarding : Per direct

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ing. Harold J.G. van Rooij, RMT

Telefoon: (0182) 38 30 38

Mobiel: 06 51 41 99 56

E-mail: h.vanrooij@schep.nl

Kadastrale kaart

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Zoeken

[Home](#) > Kaart

Kaart

Postcode of adres *

Achtergrondkaart

Kadastrale percelen

Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

Gegevens aanwezig, status onbekend

Saneringsactiviteit

Voldoende onderzocht/gesaneerd

Onderzoek uitvoeren

Historie bekend

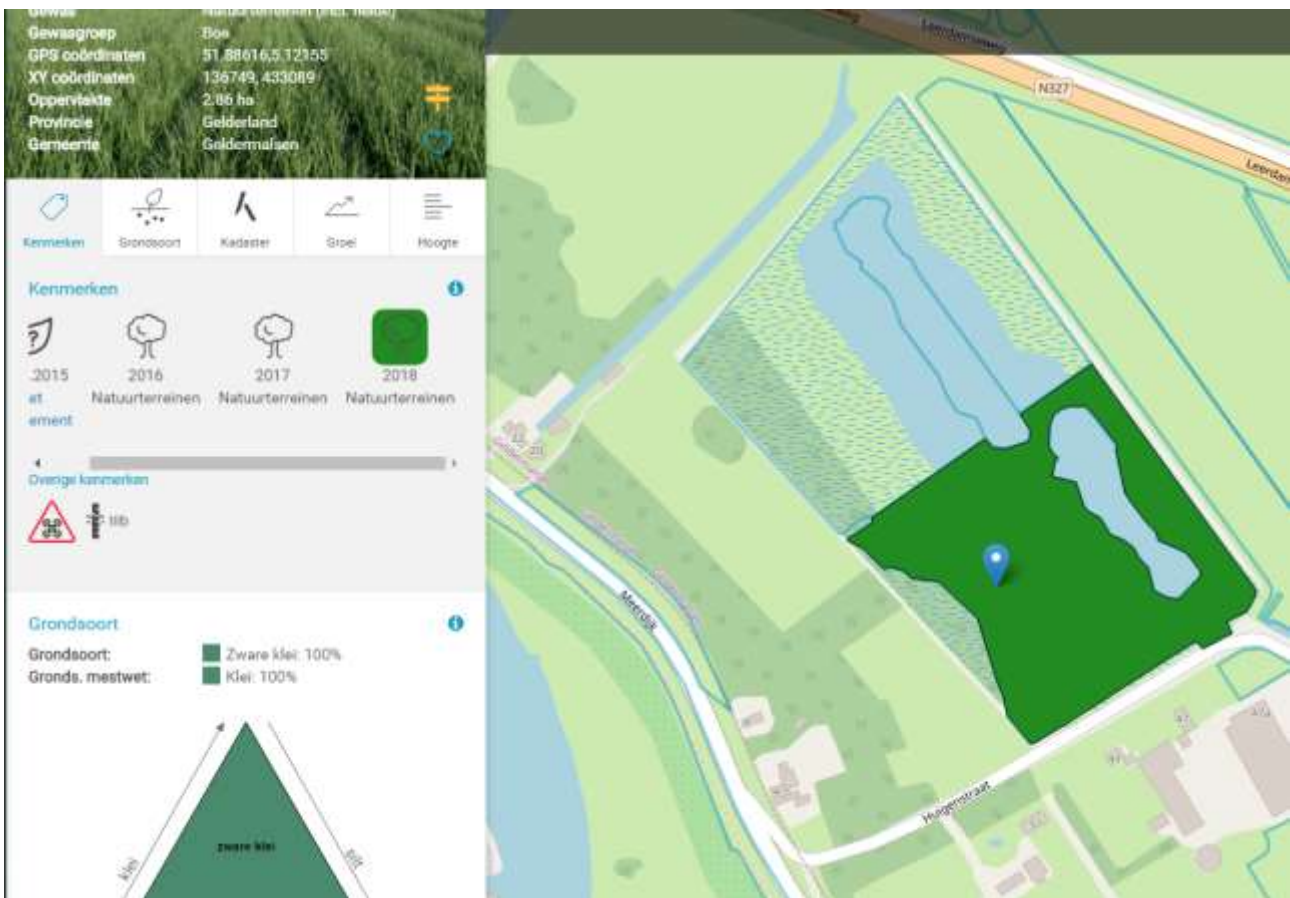
Bodemkwaliteitskaarten

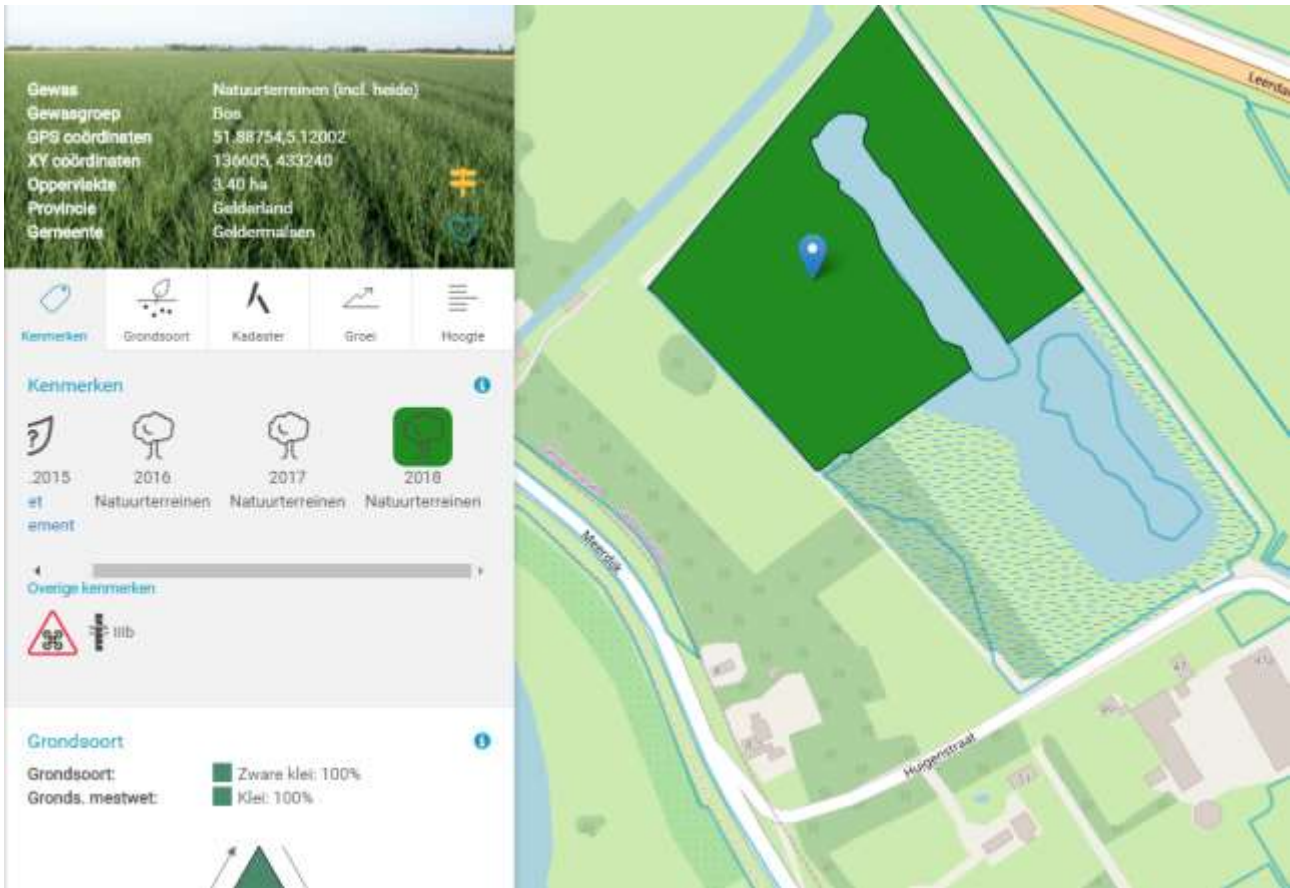
Mijneengebieden

136049, 433311

Detailed description of the map interface: The map shows a cadastral plot in Acquoy, Netherlands, highlighted with a green border. The plot contains a large blue area, likely a pond or water feature. The plot number 707 is visible. Surrounding plots are numbered 165, 168, 170, 171, 172, 174, 178, 706, 708, and 709. The map is overlaid with a grid. A search bar at the top contains the address 'Huigenstraat 47, 4151CC Acquoy'. The interface includes a search button, a 'Luchtfoto' button, and a 'BRT' button. On the left, there are several filter sections: 'Achtergrondkaart' with a checked 'Kadastrale percelen' and 'Bodeminformatie'; 'Beschikbaarheid gegevens' with checked options for 'Eigen website beschikbaar' and 'Geen gegevens in bodemloket'; 'Voortgang onderzoek' with various status options; and 'Bodemkwaliteitskaarten' and 'Mijneengebieden'. A scale bar at the bottom left shows 50m and 100ft. The map version is indicated as 'v1.2.0'.

Grondsoort









Verkoopprocedure

Naar aanleiding van een eventuele bezichtiging en informatieset heeft u wellicht vragen. Bel gerust. Ons telefoonnummer is (0182) 38 30 38. Uiteraard zijn de eigenaar en wijzelf benieuwd naar uw reactie, positief of negatief, die horen wij graag van u!

Hoofdpijnen bij de verkoopprocedure:

1. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
2. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van maximaal 4 weken.
3. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan 100 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. Eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en schetsen zijn slechts indicatief.
7. Indien van toepassing (bij grond): het jacht- en/of visrecht kunnen zijn verhuurd.
8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de koopakte/ akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Mocht u na het zien van deze verkooppresentatie interesse hebben om meer informatie te ontvangen over ".....", neem dan contact op met ons kantoor. Hier hebben wij aanvullende informatie voor u beschikbaar. Aan onvolkomenheden in de tekst van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van gunning door verkoper.