



WONEN



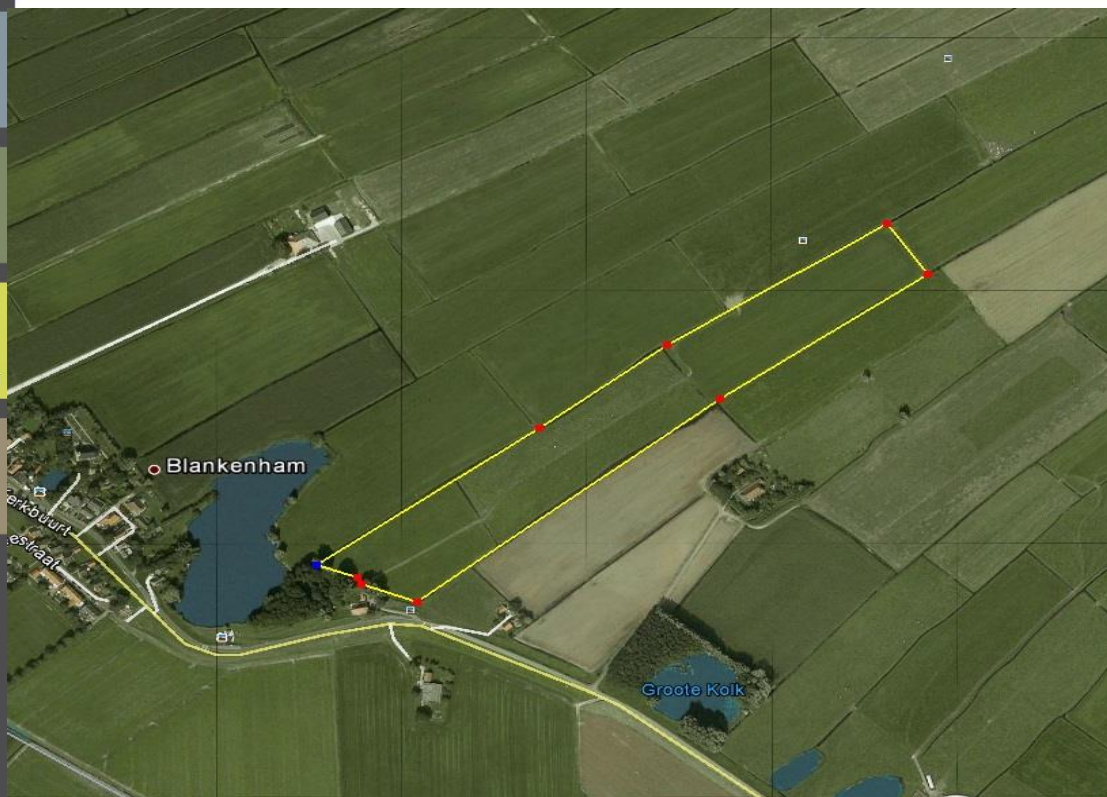
LANDELIJK
WONEN



AGRARISCH



BEDRIJVEN



TE KOOP

Perceel cultuurgrond

Te Blankenham





WONEN



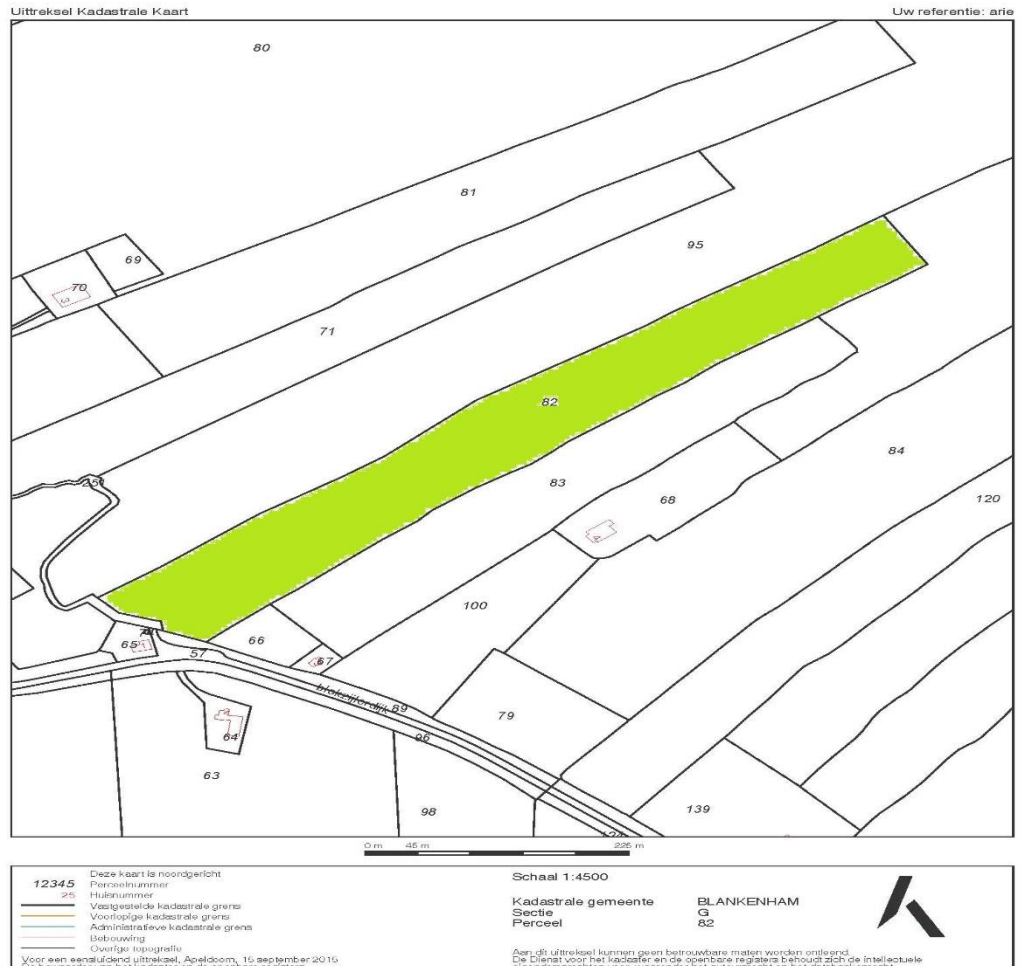
LANDELIJK
WONEN



AGRARISCH



BEDRIJVEN



Het betreft een perceel weiland aan de Blokzijlerdijk te Blankenham.

De kadastrale gegevens zijn:

Gemeente Blankenham, sectie G, nummer 82, groot **6.71.90 ha.**

Landinrichtingsrente € 772,01, nog 26 jaar.

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan Buitengebied: agrarische bestemming.

Informatie:

Perceelnummer 82:

Grondsoort: klei op veen/zavel-lichte klei/veen

Waterhuishouding: redelijk/goed

Drainage: geen

Bemestingstoestand: goed

Draagkracht: redelijk

Bodemgesteldheid: geschikt voor veehouderij

Ontsloten: via recht van overpad naar de openbare weg

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs op aanvraag

VERKOOPPROCEDURE

Naar aanleiding van de bezichtiging en informatieset heeft u wellicht vragen. Bel gerust. Ons telefoonnummer is (0182) 38 30 38. Uiteraard zijn de eigenaar en wijzelf benieuwd naar uw reactie, positief of negatief, die horen wij graag van u!

Hoofdpijnen bij de verkoopprocedure:

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van maximaal 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan 60 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
7. Eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en schetsen zijn slechts indicatief.
8. Indien van toepassing (bij grond): het jacht- en/of visrecht kunnen zijn verhuurd.
9. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
10. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de koopakte/ akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Deze verkoop is collegiaal met VSO Makelaars, de heer J. Zandbergen.



WONEN



LANDELIJK
WONEN



AGRARISCH



BEDRIJVEN



Mocht u na het zien van deze verkooppresentatie interesse hebben om meer informatie te ontvangen over “**perceel cultuurgrond Blankenham**”, neem dan contact op met ons kantoor. Hier hebben wij aanvullende informatie voor u beschikbaar. Aan onvolkomenheden in de tekst van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van gunning door verkoper.

De verkoop geschiedt collegiaal met VSO Makelaars te Dronten.



Uw NVM makelaar:

Johan Schep
(0182) 38 30 38
(06) 54 98 17 72
j.schep@schep.nl



**Binnendienst
medewerkster:**

Wilma A. Dogterom
(0182) 38 30 38
w.dogterom@schep.nl



schep
makelaardij